



OSSF

Oriongatans Södra Samfällighetsförening

EXTRA STÄMMA

121020 SOPHANTERING

INNEHÅLL

PROTOKOLL 2 SIDOR

BILAGA 5 SIDOR

Oriongatans Södra Samfällighetsförening

Protokoll:	Extra Stämma 2012-10-20
Närvarande Medlemmar:	Oriongatan nr 57, 73, 77, 81, 83, 87, 89, 105, 107, 121, 123, 133, 135, 141, 149, 151, 159, 175, 183, 199, 217, 233, 241, 245,
Närvarande Styrelsen:	55, 61, 81, 159, 203, 209

Formalia:

1. Mötet öppnas av Kenny Ungarelli
2. Valt till Ordförande är Kenny Ungarelli
3. Valt till Sekreterare är Kenny Ungarelli
4. Valt till Justeringsmän är Göran Häggsjö och Karing Bodmark

Bakgrund:

5. Extra stämman är kallad i god tid för att:
 - a. till medlemmarna sammanfatta status för anskaffning av sopstationer
 - b. diskutera progress och framtid avseende sopstationer
 - c. förankra gjorda val och kostnader
 - d. bekräfta kostnadsfördelning och besluta om avbetalningstakt
6. Se bifogade bilagor, för detaljer!

Beslut:

7. Det blev en mycket bra uppslutning av klart intresserade och konstruktiva medlemmar.
8. Överlägsen majoritet röstar JA för två års avbetalningsplan

Övriga Frågor och Svar:

9. Fråga: Hur hindrar vi att andra fyller våra kärl
 - a. Svar: Lås är beställda
10. Fråga: Måste alla skaffa nycklar
 - a. Svar: Era Garagenycklar fungerar. Extra nyckel kan beställas av Kenny för 190kr, vilket läggs på nästkommande månadsräkning.
11. Fråga: Kunde vi välja att inte skaffa sopstationer
 - a. Svar: Nej. Att alla 97 husen rullar vardera 2 sopkärl till Oriongatans vändplan en gång per vecka var inte ett realistiskt alternativ.
 - b. Styrelsens bedömning efter omfattande djupdykningar i ämnet var att detta var bästa valet.
 - c. De kommentarer som kom från medlemmar stödde (direkt och/eller efter viss genomgång) styrelsens val/förslag.
12. Fråga: Kan sopavgifterna bli lägre
 - a. Svar: Ja. Avgifterna sänktes vid begäran därom från genomsnittspriset 115kr per hus/månad

till 106kr. Styrelsen undersökte kostnadsstrukturen innan val av tillämpningssätt, varför bättre bud förväntades. Efter ytterligare bearbetning kom priset ner till 80kr.

Övriga punkter:

13. Plats 3 (vid södra bommen):

- a. Trots flera muntliga och skriftliga bekräftelser om plats 3, tog Kommunen tillbaka sitt medgivande och tvingar fram flytt av redan installerade kärl till baksidan av dungen, mot Neptunusbacken.
- b. Kommunen bekostar nytt markarbete, flytt av sopstationerna samt återställning av den frånflyttade platsen.
- c. Den nya platsen känns mindre lämpligt, men fungerar.

14. Bygglov:

- a. Förhandlades bort på alla 3 platser

15. Hyra:

- a. Förhandlades bort på plats 3.
- b. Övriga platser är Samfällighetens mark.

16. Arrendera:

- a. Förhandlades ner med ca 33% på plats 3, till 1000kr/året för Samfälligheten.
- b. Övriga platser är Samfällighetens mark.

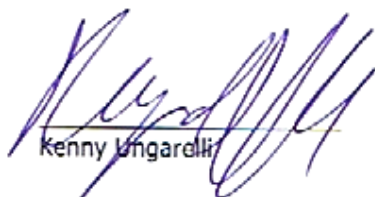
17. Handikapp:

- a. Plats 2 och 3 uppfyller kraven.
- b. På grund av berg och annars orimlig kostnad accepteras viss begränsning av handikappfunktion på plats 1.

18. Placeringar:

- a. Karta 1 visa samtliga platser som Kommunen föreslog till alla föreningar.
- b. Karta 2 visar slutgiltigt resultat för vår Samfällighet, dock med anpassning vid plats 3 enligt ovan.

Vid Protokollet


Kenny Ungarelli

Justeringsmän


Göran Häggsjö


Karin Bodmark